

TAMPEREEN TILAPALVELUT OY:N OSAKASSOPIMUS

1 Sopijapuolet ja osakassopimuksen tausta ja tavoitteet

Tämän osakassopimuksen (jäljempänä: ”Sopimus”) allekirjoittaneet sopijapuolet ovat:

- a. Tampereen kaupunki (myöhemmin ”Tampere” ja ”Enemmistöosakas”),
- b. Tampereen Tilapalvelut Oy (”Yhtiö”)
- c. Liittymissopimuksella liittyneet osakkaat

Kaikki sopijapuolet jäljempänä yhdessä ”Sopijapuolet” ja kukin erikseen ”Sopijapuoli”.

Sopijapuolet (a), (b) ja (c) jäljempänä yhdessä ”Osakkeenomistajat” ja kukin erikseen ”Osakkeenomistaja”.

Tausta

Tämän Sopimuksen tavoitteena on täydentää osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen määräyksiä sopimalla Yhtiön omistuksesta, hallinnoinnista ja toiminnasta sekä Osakkeenomistajia että Yhtiötä sitovasti. Sopimus koskee sekä Osakkeenomistajien että Yhtiön välisiä suhteita.

Sopijapuolet sitoutuvat toimimaan tässä Sopimuksessa mainituin ehdoin ja velvollisuuksin.

Tavoitteet ja toimintaperiaatteet

Sopijapuolet sopivat, että Yhtiön tavoitteena on tuottaa ja tarjota Osakkeenomistajille hankintalain mukaisena sidosyksikkönä monipuolisia rakennusten ja tilojen rakennuttamis-, isännöinti-, huolto-, ja kunnossapitopalveluja sekä näihin palveluihin liittyviä muita tukipalveluja ja asiantuntijapalveluja. Yhtiön taloudellisena tavoitteena on tuottaa osakkaille laadukkaita palveluja omistaja-asiakashinnoin korostaen hinta-laatu-suhdetta.

Yhtiöllä on velvollisuus tuottaa osakkaiden tarvitsemat rakennusten ja tilojen rakennuttamis-, isännöinti-, huolto-, ja kunnossapitopalvelut osakkaiden ja yhtiön sopiman palvelusopimuksen esittämässä laajuudessa. Lähtökohtana on, että siirtyvissä toiminnoissa oleva palvelutaso säilyy vähintäänkin nykyisellä tasolla. Yhtiöllä on oikeus käyttää alihankkijoita palveluiden tuottamisessa.

Yhtiö toimii Osakkeenomistajien strategisena kumppanina rakennusten ja tilojen rakennuttamis-, isännöinti-, huolto-, ja kunnossapitopalveluissa. Osakkeenomistajat sitoutuvat ostamaan rakennusten ja tilojen rakennuttamis-, isännöinti-, huolto-, ja kunnossapitopalveluita sekä tekemään tarvittavat

sitoumukset ja päätökset vuotuisen budjettikäsittelyn yhteydessä. Konserniyhteisöt käyttävät palveluita mahdollisuuksien mukaan. Palveluista maksettava hinta kohtelee osakkaita tasapuolisesti ja hinnoittelu tapahtuu kustannusperusteisesti huomioiden kilpailulainsäädännön vaatimukset. Kustannusperiaate tarkoittaa, että paljon palveluita ostava omistaja voi saada alhaisempia hintoja. Mahdollisten investointien kustannukset kohdennetaan aiheuttamisperiaatteen mukaisesti läpinäkyvästi ko. osakkaan hintoihin, jonka palveluita ko. investoinnin toteuttaminen palvelee. Osakkaan irtautuessa yhtiöstä, osakas sitoutuu lunastamaan palveluidensa tuottamiseen kohdennetut investoinnit niiden tasearvolla, mikäli kohteen poistamatonta hankintahintaa on jäljellä vähintään 100 000 euroa.

Osakkeenomistajat eivät ole velvollisia jatkorahoittamaan Yhtiötä osakepääoman korotuksella.

Sopijapuolten yhteisenä tarkoituksena on, että Yhtiö suhtautuu tieteelliseen toimintaan myönteisesti ja tulee omalta osaltaan toiminnan ja talouden määrittämien mahdollisuuksien mukaan osallistumaan oman toimialansa koulutus-, kehitys- ja tutkimustoimintaan kuitenkin siten, että se kohtelee osakkaita tasapuolisesti. Eri asiakasryhmien tarpeiden tuntemus on yhtiössä myös keskeisellä sijalla.

2 Sidosyksikköaseman säilyttäminen

Tämän Sopimuksen määräyksiin on tarkoitus taata hankintalain mukaisen sidosyksikköaseman säilyttäminen rajaamalla osakkeenomistus niihin oikeushenkilöihin, joihin sovelletaan hankintalain hankintayksikköjä koskevia säännöksiä sekä varmistamalla, että Yhtiö toimii hankintayksiköiden valvonnassa, määräysvallassa ja harjoittaa pääosaa toiminnastaan niiden kanssa. Lisäksi tarkoituksena on varmistaa, että omistajat yhdessä käyttävät määräysvaltaa yhtiöön.

Yhtiö voi harjoittaa ainoastaan vähäisessä määrin muuta kuin pääasialliseen toimintaansa kuuluvaa toimintaa hankintayksiköiden kanssa. Muun toiminnan osuus tulee olla enintään hankintalainsäädännön ja oikeuskäytännön sallimissa rajoissa siten, että yhtiön sidosyksikköasema säilyy.

Mikäli tämän Sopimuksen solmimisen jälkeen ilmenee, että yhtiöjärjestyksellä ja tällä Sopimuksella säänneltyä Yhtiön toimintaa ei pidettäisi hankintayksiköiden kanssa harjoitettuna toimintana eikä sen katsottaisi vastaavan sidosyksikköaseman säilymiselle asetettuja edellytyksiä, Osakkeenomistajat sopivat Yhtiön toimintaperiaatteista muuttuneissa olosuhteissa uudestaan.

3 Yhtiön osakkeen luovuttaminen, hankkiminen ja osakkaan oikeudet

Yhtiöjärjestyksessä on pykälä lunastusoikeudesta, joka ohjaa osakkeiden luovutusta. Yhtiöjärjestyksen mukaan Osakkeenomistajalla on ensisijainen ja

Yhtiöllä toissijainen oikeus lunastaa muulta omistajalta kuin Yhtiöltä luovutetut osakkeet. Yhtiöjärjestyksen mukaan lunastushinta on käypä hinta, ellei se ole keinotekoisesti muodostunut, jolloin käyvän hinnan määräävät yhtiön tilintarkastaja. Vastikkeettomissa saannoissa käytetään yhtiön tilintarkastajan vahvistamaa substanssiarvoa. Tilintarkastajilla on oikeus käyttää arvonmäärityksessä ulkopuolista asiantuntijaa.

Yhtiön osakkaaksi voidaan ottaa vain sellaisia oikeushenkilöitä, joihin sovelletaan hankintalain hankintayksikköjä koskevia säännöksiä edellyttäen, että nämä sitoutuvat tämän tai vastaavan osakassopimuksen ehtoihin.

Kaikkien Yhtiön osakkaiden tulee olla täysin hankintalain tarkoittamia hankintayksiköitä eikä Yhtiön osakkeita luovuteta muille tahoille.

Osakkeenomistajan tulee osakkeita luovuttaessaan huomioida Yhtiöjärjestyksen ja tämän sopimuksen määräykset. Sopimuksen kohdassa 4. on säädetty luovutusrajoituksesta.

4 Osakkeiden luovutusrajoitus

Osakkaat sitoutuvat olemaan myymättä tai muuten luovuttamatta Osakkeita, olemaan perustamatta Osakkeisiin kohdistuvia pantti- tai muita vakuusoikeuksia ja olemaan muutoin luovuttamatta tai perustamatta mitään Osakkeisiin liittyviä oikeuksia, ellei tässä Sopimuksessa muuta mainita tai yhtiökokous toisin päättä.

Osakkailla ei missään tilanteessa ole oikeutta luovuttaa Osakkeitaan muille tahoille, kuin oikeushenkilöille, joihin sovelletaan hankintalain hankintayksikköjä koskevia säännöksiä.

5 Yhtiön hallinto ja päätöksenteko

Yleisvelvoite

Osakkaat sitoutuvat käyttämään aktiivisesti ääni- ja muita oikeuksiaan ja toimimaan yhtiökokouksessa, hallituksessa, kaikista osakkaista koostuvassa osakaskokouksessa ja kaikissa muissa yhteyksissä tämän Sopimuksen mukaisesti sekä muutenkin tavalla, joka edistää tämän Sopimuksen mukaisten tavoitteiden toteutumista yleisvelvoitteen nojalla. Osapuolilla on paitsi velvollisuus pidättäytyä tämän Sopimuksen vastaisista toimista ja päätöksistä, myös aktiivinen velvollisuus ryhtyä toimiin ja osallistua päätöksentekoon aina kun tämä on Sopimuksen mukaista ja edistää tämän Sopimuksen mukaisten tavoitteiden toteutumista.

Vähemmistöoikeuksista luopuminen

Osakkaat luopuvat tämän Sopimuksen voimassaoloajaksi OYL:n mukaisista seuraavista vähemmistöoikeuksistaan suhteessa Yhtiöön ja toisiin Osakkaisiin:

1. oikeudesta OYL 13 luvun 7 §:n mukaiseen vähemmistöosinkoon; sekä
2. OYL 18 luvun 1 §:n mukaisesta oikeudesta tietyissä tilanteissa vaatia Osakkeidensa lunastusta.

Osakaskokous ja Yhtiön tärkeät päätökset sekä strategiset tavoitteet

Osapuolten tarkoituksena on, että Yhtiön osakkeita voivat omistaa vain oikeushenkilöt, jotka hankintalain mukaisesti ovat hankintayksiköitä. Tarkoituksena on, että Yhtiön omistus perustuu sille ajattelumallille, että hankintayksikkö-omistaja yhdessä muiden hankintayksikkö-omistajien kanssa käyttää määräysvaltaa Yhtiössä samalla tavoin kuin omiin toimipaikkoihinsa. Sen lisäksi, että yhtiön hallituksessa osakkailla on oma tai yhteinen edustaja, Osakkaat perustavat tällä sopimuksella Yhtiöön kaikista osakkaista koostuvan osakaskokouksen, jolla on oikeus vaikuttaa Yhtiötä koskeviin tärkeisiin päätöksiin ja strategisiin tavoitteisiin. Osakaskokouksessa jokaisella omistajalla on edustaja. Osakaskokous ilmaisee kantansa mm. seuraaviin yhtiön kannalta merkittäviin asioihin ja hallituksen tulee ottaa ne huomioon päätöksenteossaan. Osakaskokouksella on lisäksi täysi tietojensaanti oikeus yhtiön hallitukselta, mutta tämä ei kuitenkaan tarkoita esimerkiksi hallituksen pöytäkirjoja.

Seuraavat tärkeät päätökset ja strategiset tavoitteet edellyttävät kaikista Osakkaista koostuvan osakaskokouksen käsittelyä riippumatta siitä, mille toimielimelle päätös muodollisesti kuuluu:

- (a) Yhtiötä koskevat yritysjärjestelyt;
- (b) Yhtiön strategian hyväksyminen tai muu kuin teknisluontoinen muuttaminen;
- (c) Yhtiön merkittävät kolmansien osapuolten kanssa solmittavat tai toteutettavat merkittävät sopimukset tai järjestelyt;
- (d) periaatteellisesti merkittävän sopimuksen solmiminen tai järjestelyn toteuttaminen Yhtiön ja Osakkaan välillä;
- (e) oleellisesti uusien palveluiden, kuten kokonaan uuden palvelusegmentin, lisääminen Yhtiön palveluvalikoimaan;
- (f) Yhtiön merkittävät investoinnit;
- (g) Yhtiön palveluiden hinnoittelun päälinjat;

6 Yhtiön hallitus

Yhtiön hallitukseen valitaan kahdeksan (8) jäsentä, joista kuusi (6) nimeää Tampere, muut osakkeenomistajat nimeävät yhdessä yhden (1) ja yksi (1) jäsen on henkilöstön nimeämä.

Hallituksen puheenjohtajaksi valitaan Enemmistöosakkaan nimeämä ehdokas.

Mikäli osakkaiden lukumäärässä tapahtuu osakassopimuksen solmimisen jälkeen muutoksia, hallituksen jäsenten lukumäärästä sovitaan uudelleen omistusosuudet huomioon ottaen.

Hallituksen käsittelyyn on saatettava aina mm. seuraavat asiat:

- Enemmistöosakkaan konserniohjeet ja hyvää hallinto- ja johtamistapaa koskevat ohjeet kuntakonsernissa sekä niissä hallituksen käsiteltäväksi määritellyt asiat
- Yhtiön toiminnan suunnassa tai laajuudessa tapahtuvat merkittävät muutokset ja normaaliin toimintaan liittymättömät oikeustoimet
- Asia, joka oleellisesti koskee Osakkeenomistajien / Osakkeenomistajan taloudellisia etuja
- Yhtiön sitoutuminen noudattamaan tätä Sopimusta koskevia muutoksia tai lisäyksiä
- Toimitusjohtajan palkkaa ja palkitsemisen periaatteita koskevat asiat
- Strategia ja liiketoimintasuunnitelma

7 Hallitustyöskentely

Yleiset periaatteet

Hallitus noudattaa työskentelyssään Enemmistöosakkaan tytäryhtiöilleen antamia konserniohjeita ja hyvää hallinto- ja johtamistapaa koskevia ohjeita.

Hallitus noudattaa työskentelyssään tätä Sopimusta ja hallituksen jäsenten tehtävänä on edistää yhtiön ja sen kaikkien osakkeenomistajien etua, riippumatta siitä, mikä taho on nimennyt heidät jäsenehdokkaaksi.

Hallitus varmistaa, että Yhtiö toimii hankintalain mukaisena sidosyksikkönä hankintalainsäädännön määräysten ja tämän Sopimuksen mukaisesti.

Muita ohjeita

Hallituksen päättämällä toimitusjohtajan nimeämisellä ja erottamisella pitää olla Enemmistöosakkaan hyväksyntä.

Hallitus pyrkii varmistamaan, että toimitusjohtaja noudattaa toimitusohjeissaan Enemmistöosakkaan konserniohjeita ja hyvää hallinto- ja johtamistapaa koskevia ohjeita sekä toimii osaltaan niiden velvoitteiden täyttämiseksi, joita Yhtiölle on tällä Sopimuksella asetettu.

Päätösten tekeminen Yhtiön hallituksessa seuraavissa asioissa edellyttää sopimusosapuolten ennakkokäsityksen hankkimista:

- a) Tytäryhtiön perustaminen ja lopettaminen
- b) Yhtiön toiminnan muuttaminen siten, että Yhtiö voi menettää hankintalainsäädäntöön tai oikeuskäytäntöön perustuvan sidosyksikköasemansa suhteessa omistajiin.

Ellei omistajilta ole saatu ennakkokäsitystä kahden (2) kuukauden kuluessa siitä, kun asiaa on heiltä tiedusteltu, voi Yhtiön hallitus ottaa asian käsiteltäväkseen siitä huolimatta, että edellä tarkoitettua ennakkokäsitystä ei ole saatu.

8 Yhtiökokous

Seuraavista asioista päättäminen edellyttää määräenemmistöpäätöstä:

- a) Yhtiön yhtiöjärjestyksen muuttaminen;
- b) Yhtiön osakepääoman korottaminen tai alentaminen, optio-oikeuksien antaminen ja vaihtovelkakirjalainojen ottaminen taikka hallituksen valtuuttaminen niistä päättämään;
- c) Yhtiön omien osakkeiden hankkiminen ja luovuttaminen taikka hallituksen valtuuttaminen niistä päättämään;
- d) Yhtiön sulauttaminen toiseen yhtiöön tai toisten yhtiöiden sulautuminen Yhtiöön; sekä
- e) Yhtiön jakautuminen.

9 Osakkaiden tiedonsaanti ja salassapito

Sopijapuolilla on rajoittamaton oikeus tutustua Yhtiön kirjanpitoon, sopimuksiin ja muuhun Yhtiön hallussa olevaan Yhtiötä koskevaan materiaaliin, oikeus nimetä ulkopuolinen tilintarkastaja omalla kustannuksellaan tutkimaan sanottua materiaalia sekä saada Yhtiön tilintarkastajilta kaikki näiden laatimat muistiot sekä muuta haluamaansa Yhtiötä koskevaa tietoa. Yhtiö on velvollinen antamaan Sopijapuolille sen ohjeiden mukaan kaikki valvontaa varten tarvittavat tiedot. Sopijapuolilla on oikeus saada Yhtiön tilintarkastajilta Yhtiötä koskevia edellä tarkoitettuja tietoja.

Sopijapuolet sitoutuvat pitämään saamansa tiedot salaisina ja olemaan käyttämättä näitä tietoja mihinkään muuhun kuin Yhtiön toiminnan arvioimiseen.

10 Sopimuskokonaisuudesta

Tämä Sopimus ja tässä Sopimuksen kohdassa mainitut, Sopimuksen osaksi otetut liitteet sekä Yhtiön yhtiöjärjestys muodostavat yhden sopimuskokonaisuuden, jota Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan.

Mikäli sopimuskokonaisuuteen kuuluvien ehtojen tai lainsäädännön välillä olisi ristiriitaa, noudatetaan tulkinnassa seuraavaa järjestystä:

1. osakeyhtiölain pakottavat määräykset
2. yhtiöjärjestys
3. osakassopimus
4. osakassopimuksen liite (Tampereen kaupungin tytäryhteisöjen konserniohjaus: Omistajaohjauksen periaatteet, Konserniohje, Hyvä hallinto- ja johtamistapa sekä Palkitsemisperiaatteet Tampereen kaupunkikonsernin tytäryhteisöissä)
5. Liittymissopimus
6. osakeyhtiölain dispositiiviset määräykset

Mikäli osakassopimuksen liite muuttuu, tulee Enemmistöosakkaan tiedottaa muuttuneesta liitteestä Yhtiölle ensi tilassa, minkä jälkeen uusi liite korvaa automaattisesti aiemman liitteen.

Mikäli jokin tämän Sopimuksen ehto julistetaan joltakin osin mitättömäksi tai pätemättömäksi tai muuten täytäntöönpanokelvottomaksi viranomaisten tai jonkin toimivaltaisen tuomioistuimen päätöksen nojalla, Sopimus säilyy muilta osin muuttumattomana voimassa, jos kyseinen osa Sopimusta voidaan erottaa muusta Sopimuksesta Sopijapuolten oikeuksien ja velvollisuuksien välistä tasapainoa olennaisesti muuttamatta.

Mikäli sopimuskohtaa ei pystytä em. mukaisesti erottamaan muusta Sopimuksesta, Sopijapuolet pyrkivät vilpittömässä mielessä neuvottelemaan sellaiset uudet sopimuskohdat, jotka ovat tarpeen sille, että Sopimus edelleen vastaisi Sopijapuolten sille alun perin asettamia tavoitteita.

11 Uudet osakkaat ja sopimukseen liittyminen

Kun Osakkeita siirtyy kolmansien osapuolten omistukseen Osakkeiden merkinnän, ostamisen tai muun saannon kautta ja tämän Sopimuksen sallimissa rajoissa, tällaisen saannon edellytys on, että tällainen kolmas osapuoli sitoutuu tämän Sopimuksen osapuoleksi allekirjoittamalla tämän Sopimuksen Liitteeksi 2 otetun liittymissopimuksen. Osapuolet hyväksyvät, että Yhtiön virallinen edustaja vahvistaa allekirjoituksellaan uuden Osakkaan kanssa tehtävän Liitteen 2 mukaisen liittymissopimuksen ja kolmannen osapuolen sitoutumisen tähän Sopimukseen kaikkien Osapuolten puolesta.

Uusien Osakkaiden mukaantulon osalta Osapuolet sitoutuvat huomioimaan, että Yhtiön hankintalain mukainen sidosyksikköasema säilyy.

12 Sopimuksen muuttaminen

Sopimusta voidaan muuttaa vain kirjallisesti siten, että kaikki Sopijapuolet hyväksyvät muutoksen allekirjoituksellaan.

Sopijapuolet sitoutuvat muuttamaan Sopimusta, mikäli se on tarpeen sidosyksikköaseman säilyttämiseksi. Tällaisista muutoksista tulee sopia neuvotteluissa, jotka käydään vilpittömässä mielessä ja ensi tilassa muutostarpeen ilmettyä.

13 Salassapito

Tämän Sopimuksen tarkoittaman yhteistyön yhteydessä Osapuolet saattavat luovuttaa toisilleen Luottamuksellista Tietoa. Osapuolet sitoutuvat pitämään kaiken saamansa Luottamuksellisen Tiedon salassa ja olemaan ilmaisematta sitä muille siltä osin kuin esim. laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (21.5.1999/621 muut.) ei velvoita Osapuolta julkistamaan tietoa. Selvyyden vuoksi todetaan, että tämän Sopimuksen sisältö ei ole Luottamuksellista Tietoa.

14 Sopimusrikkomus ja sopimussakko

Tämän Sopimuksen rikkomiseen syyllistyvän Osapuolen on maksettava sopimussakkona 100.000 euroa. Sopimussakko maksetaan loukatulle Osapuolelle tai loukatun Osapuolen niin vaatiessa Yhtiölle. Sopimussakon maksaminen ei poista rikkoneen Osapuolen vahingonkorvausvelvollisuutta siltä osin, kun loukatun Osapuolen vahinko ylittää sopimussakon määrän.

Sopimusrikkomuksella tarkoitetaan sellaista olennaista rikkomusta, jota ei ole korjattu kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun loukattu Osapuoli on rikkomuksesta kirjallisesti rikkojalle huomauttanut. Tällaisena olennaisena sopimusrikkomuksena pidetään aina tämän Sopimuksen kohtien 4,5,13 ja 15 olennaista rikkomista.

15 Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen

Sopimus tulee voimaan, kun Sopijapuolten Sopimuksen hyväksymistä koskevat päätökset ovat tulleet lainvoimaisiksi ja Sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lainvoimaisiksi tulleita sopimusehtoja sovelletaan takautuvasti Osakkeenomistajien osakkuusaseman alusta alkaen.

Sopimus on voimassa toistaiseksi, kuitenkin enintään siihen asti, kunnes Yhtiö katsotaan purkautuneeksi.

Sopimuksen määräykset sitovat Sopijapuolia Sopimuksen voimassaoloajan ja Osakkeenomistajaa edellyttäen, ettei sen osakkuus Yhtiössä ole päättynyt. Yhtiön purkautumisessa ja Osakkeenomistajan irtautumisessa sovellettavaksi tarkoitettuja määräyksiä sovelletaan kuitenkin Sopimuksen voimassaoloajan päättymisen ja osakeomistuksen lakkaamisen jälkeenkin.

Osakas ei voi irtisanoa tätä sopimusta omalta osaltaan ennen kuin yksi (1) vuosi on kulunut sopimuksen voimaantulosta. Mikäli Osakas irtisanoa omalta osaltaan tämän sopimuksen, päättyy sopimus irtisanoutuvan Osakkaan osalta aikaisintaan silloin kun kaikki Yhtiön ja irtisanoutuvan Osakkaan väliset

palvelusopimukset päättyvät. Muutoin noudatetaan vähintään kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisaikaa. Näin ollen palvelusopimuksen kesto ratkaisee irtisanomisajan pituuden, mikäli se on pitempi kuin 12 kuukautta. Osakkaan on irtisanomisajan päätyttyä annettava omistamansa osakkeet Yhtiön tai Osakkaiden lunastettavaksi. Lunastukseen sovelletaan yhtiöjärjestyksen lunastuslauseketta.

Sopijapuolet sitoutuvat irtautuessaan tästä Sopimuksesta osakkeiden luovutuksen seurauksena tai Sopimuksen muuten päätyttyä pitämään tulevaisuudessa salassa sellaisen toisten liiketoimintaan kuuluvan ja luottamukselliseksi katsottavan tiedon, joka on vastaanotettu toiselta Sopijapuolelta tämän Sopimuksen neuvottelujen ja voimassaolon yhteydessä.

16 Sovellettava laki ja riidanratkaisu

Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja Sopimusta koskevat tai siitä aiheutuvat riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse. Mikäli riitaa ei saada soviteltua neuvotteluteitse, ratkaistaan asia Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

17 Allekirjoitetut kappaleet

Tätä Sopimusta on allekirjoitettu kaksi alkuperäistä kappaletta, yksi kullekin Sopijapuolelle sekä yksi Yhtiölle.

Tampereella syyskuun 30. päivänä 2021

Sopijapuolet:

Tampereen kaupunginhallitus

Juha Yli-Rajala
Konsernijohtaja

Tampereen Tilapalvelut Oy

Petri Olkinuora
Hallituksen puheenjohtaja

LIITTYMISSOPIMUS OSAKASSOPIMUKSEEN

TAMPEREEN TILAPALVELUT OY

Allekirjoittaneet ovat tänään [pvm] solmineet seuraavan sopimuksen ("Liittymissopimus") koskien liittymistä Tampereen Tilapalvelut Oy -nimistä osakeyhtiötä koskevaan Liitteenä 1 olevaan osakassopimukseen ("Osakassopimus").

OSAPUOLET

Tämän Liittymissopimuksen osapuolina ovat:

- i. [Virallinen nimi], y-tunnus [y-tunnus], [virallinen osoite], ("Liittyvä Osakas").
- ii. Tampereen kaupunki, (y-tunnus 0211675-2), PL 765, 33101 Tampere ("Osakas");
- iii. Tampereen Tilapalvelut Oy, (y-tunnus 2863261-6), PL 1000, 33100 Tampere ("Yhtiö").

TAUSTA JA TARKOITUS

Tällä Liittymissopimuksella sovitaan niistä ehdoista, joiden mukaisesti yllä mainittu Liittyvä Osakas liittyy Yhtiön osakkeiden ("Osakkeet") omistamista ja Yhtiön hallinnointia sääntelevään, Liitteenä 1 olevaan Osakassopimukseen.

Liittyvä Osakas on erityisesti tiedostanut, hyväksyy ja sitoutuu osaltaan noudattamaan Osakassopimuksen ehdot koskien Yhtiön toimintaa hankintalain (29.12.2016/1397) mukaisena sidosyksikköasemana, jota omistavat vain hankintalain tarkoittamat hankintayksiköt.

Liittyvä Osakas on huolellisesti ja itsenäisesti arvioinut tämän Liittymissopimuksen ja Osakassopimuksen Liittyvälle Osakkaalle tuomat oikeudet ja velvollisuudet sekä sopimusjärjestelyyn liittyvät riskit ja mahdollisuudet.

LIITTYMINEN OSAKASSOPIMUKSEEN

Tämän sopimuksen allekirjoituksin Liittyvä Osakas liittyy Osakassopimukseen Osakassopimuksen mukaisena Osakkaana ja Osapuolena ehdoin, joita sovelletaan Osakassopimuksen Osakkaisiin ja Osapuoliin. Kukaan Liittyvä Osakas sitoutuu toimimaan Osakassopimuksen Osakkaita ja Osapuolia koskevien velvoitteiden mukaisesti ja saa Osakassopimuksen Osakkaalle ja Osapuolelle kuuluvat oikeudet.

Kukin Osakas hyväksyy tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti Liittyvän Osakkaan liittymisen Osakassopimukseen. Tämän sopimuksen mukaisen liittymisen vahvistaa Yhtiön valtuuttama edustaja kaikkien muiden Osakkaiden puolesta.

Tämä Liittymissopimus on laadittu kahtena (2) samanasaisena kappaleena, yksi (1) liittyvälle osakkaalle a yksi (1) Yhtiölle.

Paikka:

Aika:

X KAUPUNKI

Allekirjoitus: _____

Nimi:

Asema:

Paikka:

Aika:

Vahvistan yllä mainitun Osakkaan liittyneen Osakassopimukseen.

TAMPEREEN TILAPALVELUT OY

Allekirjoitus: _____

Nimi:

Asema:

LIITELUETTELO

Liite 1 Osakassopimus